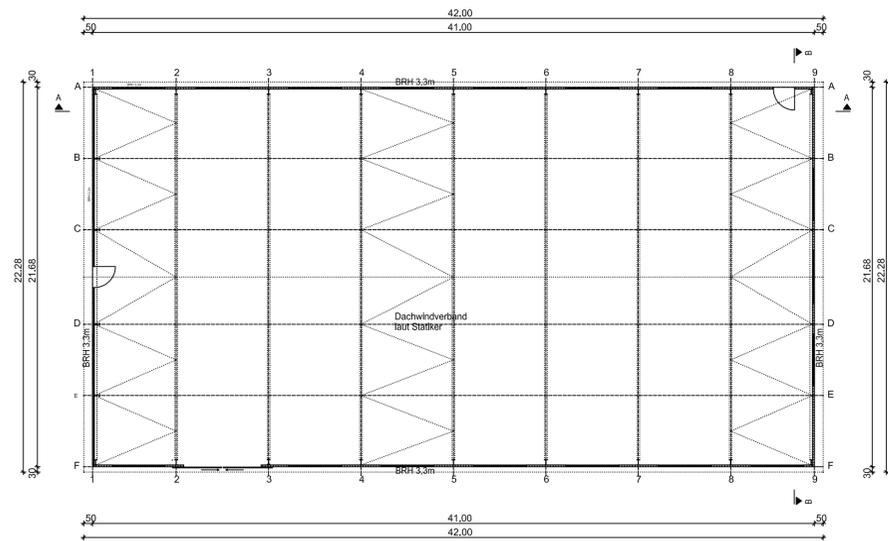
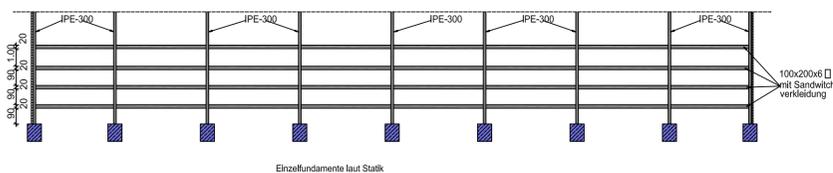


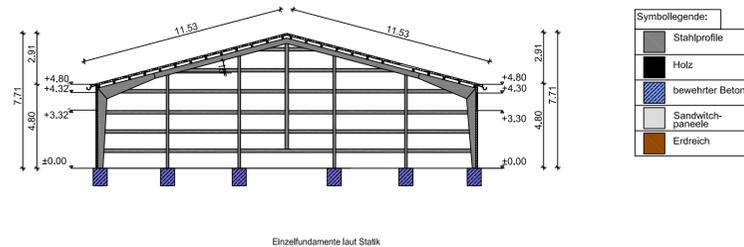
GEPLANTE REIT- UND BEWEGUNGSHALLE M 1:250 GRUNDRISS UND SCHNITTE



Schnitt A - A

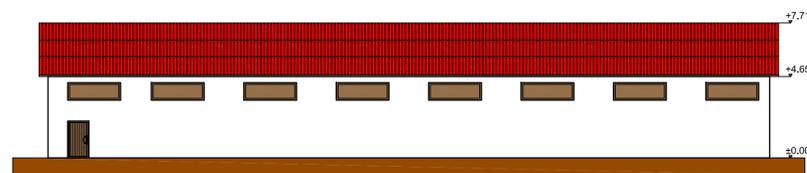


Schnitt B - B

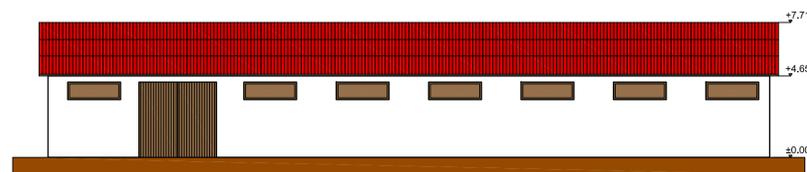


GEPLANTE REIT- UND BEWEGUNGSHALLE M 1:250 ANSICHTEN

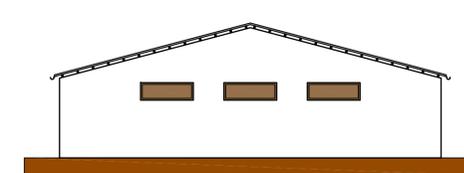
Ansicht Nord



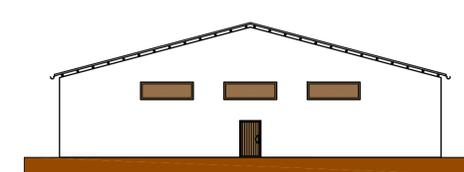
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West



Plangrundlage Reithalle: IB Uhrmacher Büro für Tragwerksplanung und Brandschutz

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:1.000



VORHABENBESCHREIBUNG

Beim geplanten Vorhaben handelt es sich um eine Reit- und Bewegungshalle auf dem Gelände der bestehenden Reitanlage des Vorhabensträgers. Die Anlage wird in Form einer Pensionsferndehaltung betrieben. Ziel des Vorhabens ist es, den Tieren auch bei schlechten Witterungsverhältnissen ausreichend Bewegung zu bieten. Zudem soll im Zuge des geplanten Vorhabens der gesamte Nutzungsbestand der Anlage städtebaulich geordnet und festgesetzt werden.

Geplant ist die Errichtung einer rechteckigen Halle von rund 42,00 x 22,30 m Grundfläche. Die Firsthöhe des Gebäudes beträgt rund 7,75 m. Die Dachgestaltung erfolgt in Form eines neigungsgleichen Satteldaches mit einer Neigung von 15 Grad. Das Grundgerüst der Halle besteht aus Stahlprofilen. Der Haupteingang für die Tiere zur Halle ist im Süden situiert. Zusätzlich ist im Norden und im Westen ein Nebeneingang vorgesehen. Der bestehende Gebäudekomplex - der den Pferdestall, vorübergehende Aufenthaltsräume, Lagerräume, Pflegeplätze, etc., beinhaltet - stellt sich als Bestand dar und bleibt entsprechend erhalten. Es sind maximal 30 Einstellplätze (Pensionsplätze) für die Pferde inkl. deren Nachwuchs vorgesehen.

Der Standort der Stellplätze erfolgt entsprechend den Zufahrten. Im Osten der Reithalle vom Flurbereinigungsverfahren aus kommend sind 11 Stellplätze vorgesehen. Zusätzlich sind an der Zufahrt von der Einmüßerstraße aus kommend weitere 8 Stellplätze geplant.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan gem. § 9 (7) BauGB und Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Flurgrenze (Bestand)
- 37 Flurstücksnummer
- Grünfläche (Weide/ Koppel/ Wiese)
- Verkehrsrflächen/ befestigte Nutzflächen
- bestehende/ geplante Gebäude und bauliche Anlagen
- Stellplatzflächen
- bestehende/ geplante Nebenanlagen (Unterstände/ Boxen)
- interne Ausgleichsfläche
- Flächen zur Versickerung von Niederschlagswasser/ Sickermulden
- Baum zu pflanzen
- Hecke zu pflanzen

GEMEINDE SAAL A.D. DONAU
Landkreis Kelheim Regierungsbezirk Niederbayern



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
**SONDERGEBIET FREIZEIT UND ERHOLUNG -
REITSPORT in OBERSCHAMBACH**

nach § 12 BauGB - in der Fassung vom 06.02.2024



PLANUNG: FreiraumSpektrum
Landschaftsarchitekten, Stadtplaner und Ingenieure
Frankstr. 5
93326 Abensberg
Tel: 09443 / 9285426
zentrale@freiraumspektrum.de

Dipl.-Ing. (FH) Gisela Siller
Landschaftsarchitektin

Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner

VORHABENTRÄGER: Thomas Melzer
Adlerstr. 73
93326 Abensberg

PLANUNGSTRÄGER: Gemeinde Saal a.d. Donau
Herr 1. Bürgermeister Christian Nerb
Rathausstr. 4
93342 Saal a.d. Donau

