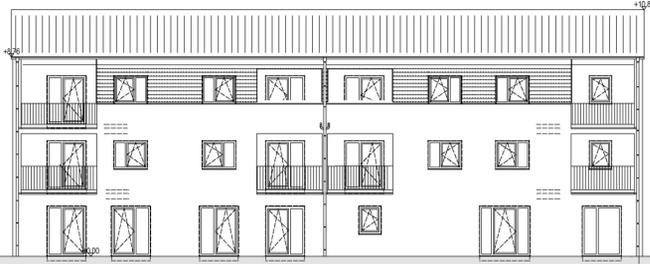
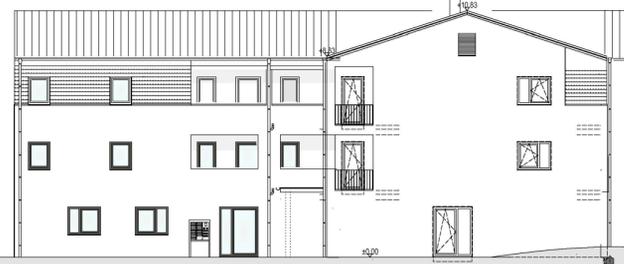


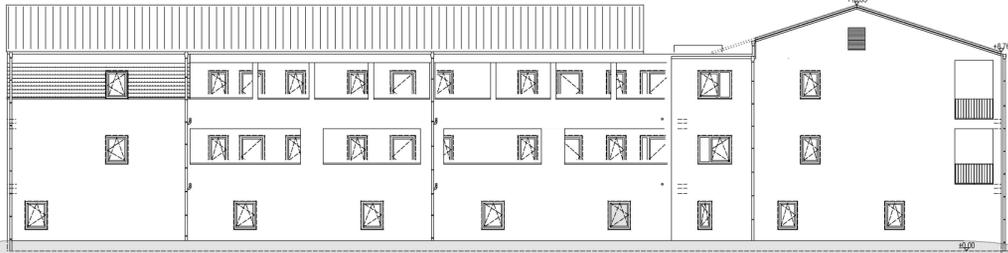
ANSICHT WEST  
Ansicht von 23.05.2024



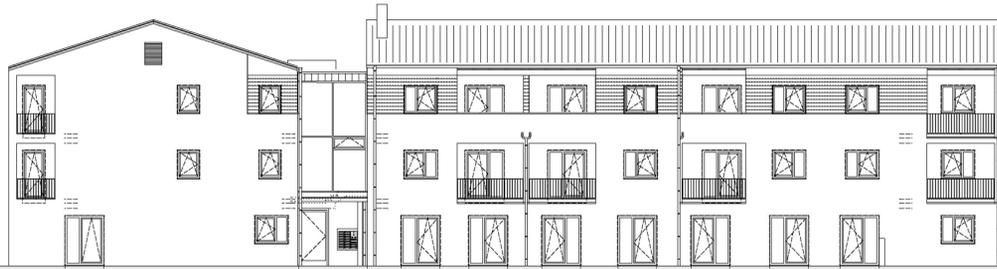
ANSICHT OST  
Ansicht von 23.05.2024



ANSICHT NORD  
Ansicht von 23.05.2024



ANSICHT SÜD  
Ansicht von 23.05.2024



**Vorhabenbeschreibung:**

Bei dem Bauvorhaben "Alter Kindergarten" in Saal a.d. Donau handelt es sich um den Neubau eines dreigeschossigen Wohngebäudes, das insgesamt 28 Wohneinheiten umfasst.

Über das Erdgeschoss erstreckt sich eine besondere Wohnform mit 12 Einzelapartments und großen Gemeinschaftsbereichen.

Die Nutzung des Erdgeschosses erfolgt für folgende Zielgruppen:

- Menschen des Landkreises Kelheim, die nicht ausreichend in der Lage sind, ihre individuelle Wohnungsnot alleine, aus eigener Kraft ohne materielle oder persönliche Unterstützung durch Dritte zu beseitigen oder psychisch Erkrankte

Der Wohngruppe sind zwei Stellplätze für PKW zugewiesen.

Die Wohngruppe wird täglich vorausgesehen von einem Betreuer zu den üblichen Geschäftszeiten (08:00-16:00 Uhr) angefahren. Ergänzend kann eine Beratungsstelle für Wohnungsnotfallhilfe im Erdgeschoss eingerichtet werden.

Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich 16 öffentlich geförderte Wohnungen mit jeweils zwei bis drei Zimmern. 8 PKW-Stellplätze werden den Wohneinheiten aus dem 1. und 2. Obergeschoss unmittelbar zugeordnet. Auf Grund der vorgesehenen Nutzergruppe wird davon ausgegangen, dass viele Mieter kein eigenes Auto besitzen.

Mit den verbleibenden 8 Stellplätzen können mögliche Besucher bedient werden.

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

### Alter Kindergarten

### Gemeinde Saal a.d. Donau

Rathausstraße 4, 93342 Saal a.d. Donau  
Landkreis Kelheim



Entwurf: 04.02.2025  
Endfassung:

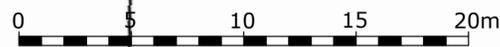
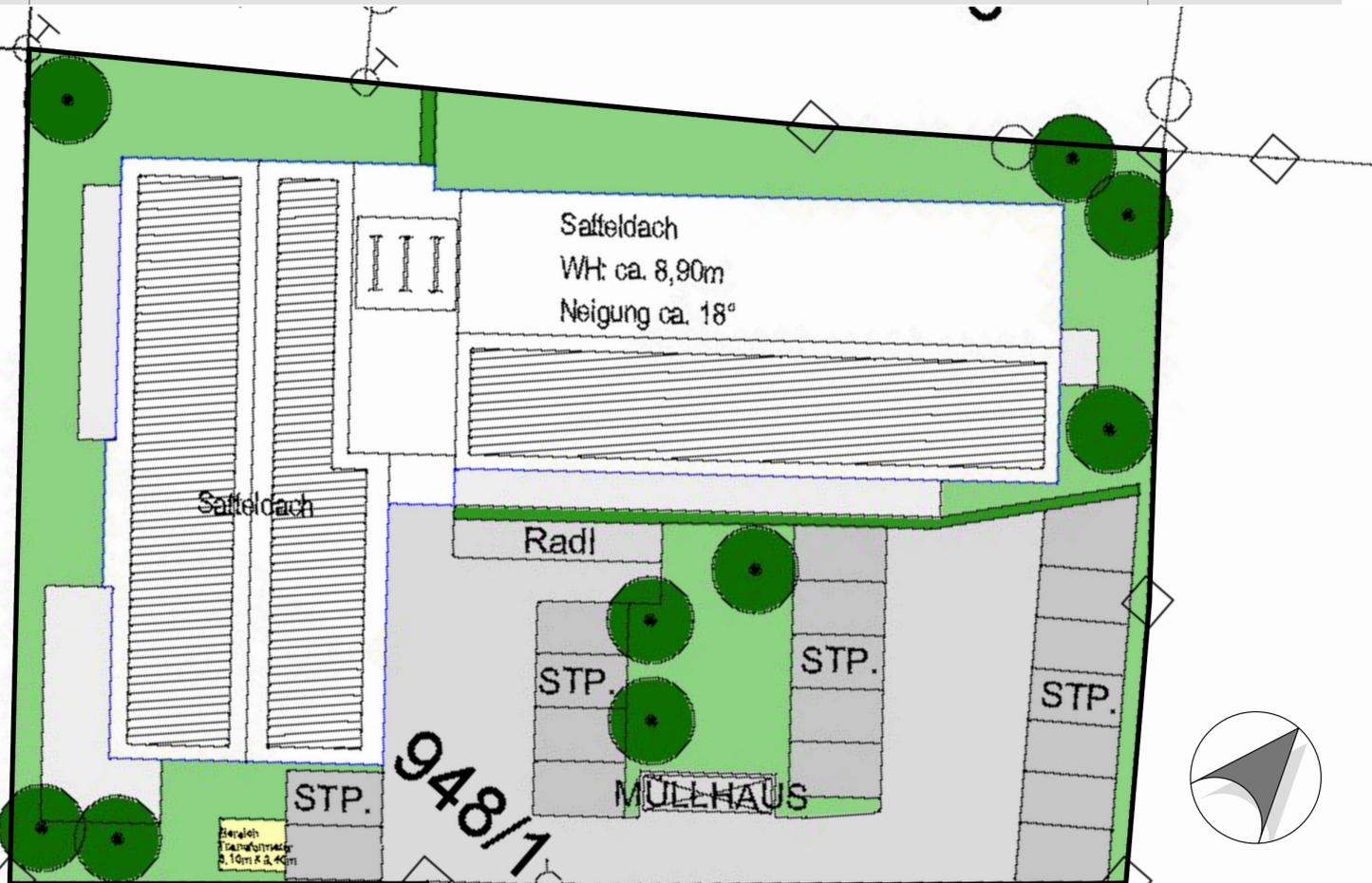
Vorhabenträger:

Cleverwohnen Quartiersentwicklung GmbH  
Alter Markt 9, 93309 Kelheim

Unterschrift Vorhabenträger

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de



A) Grundriss M 1.200