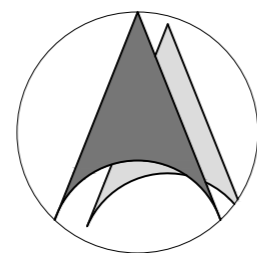



A) Planzeichnung Bestand, M 1:5000



B) Planzeichnung Änderung, M 1:5000


C) Ausschnitt Legende Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet

 Gewerbegebiet


2. Verkehrsflächen

 Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und Nummer
KR: Kreisstraße

3. Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

 Trafostation

4. Leitungen

 Oberirdisch mit Bezeichnung

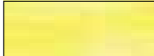
5. Grünflächen

 Gliederne, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Freiflächen

6. Flächen für die Wasserwirtschaft


 Bach


7. Landwirtschaft, Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

8. Landschaftsschutz-Landschaftspflege

 Bäume

 Flur- und Ufergehölze, Hecken (Orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume und Gehölzgruppen)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 14.01.2020 hat in der Zeit vom 07.02.2020 bis 21.02.2020 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 14.01.2020 hat mit Anschreiben vom 29.01.2020 unter Fristsetzung bis 21.02.2020 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauleitplans der Fassung vom 21.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2020 bis 10.06.2020 beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 21.04.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2020 bis 10.06.2020 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Saal a.d. Donau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.07.2020 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 07.07.2020 festgestellt.

Saal a.d. Donau, den

(Siegel)

Bürgermeister Christian Nerb

7. Das Landratsamt Kelheim hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt

(Siegel LRA)

8. Die Änderung des Flächennutzungs- und Grünordnungsplans besteht aus dem vorliegenden Planteil sowie einem Geheft Begründung mit 46 Seiten. Ausgefertigt

Saal a.d. Donau, den

(Siegel)

Bürgermeister Christian Nerb

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Saal a.d. Donau, den

(Siegel)

Bürgermeister Christian Nerb

Gemeinde Saal a.d. Donau

Rathausstraße 4, 93342 Saal a.d. Donau
Landkreis Kelheim

Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan im Bereich

Gewerbegebiet "Handwerkerhof Mitterfecking"
Deckblatt Nr. 8



Vorentwurf: 14.01.2020
Entwurf: 21.04.2020
Endfassung: 07.07.2020

Planung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

